

ДОГОВОР ПОДРЯДА на разработку дизайн-проекта

г. Казань

« » мая 2022 года

, именуемый в дальнейшем Заказчик с одной стороны, и
ИП Сабиров Марат Альфретович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП №319169000094816, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, именуемые вместе стороны, а по отдельности сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) согласовав нижеследующие условия:

Основные понятия

Дизайн-проект – комплекс работ, по разработке концепции художественного оформления интерьера, выполняющийся согласно Техническому заданию, а также на основании письменных пожеланий Заказчика, которые он может вносить в ходе работ в порядке, предусмотренном Договором. Заказчик получает Дизайн-проект в виде распечатанного альбома А3 и дизайн-проекта в формате PDF отправленного на электронную почту Заказчика.

Техническое задание – список основных пожеланий к дизайну, которыми руководствуется Подрядчик при разработке дизайн-проекта. Техническое задание готовится Сторонами совместно, по результатам первоначального обсуждения дизайна с Заказчиком.

3D визуализация – реалистичное изображение после отделки, выполненное в программе трёхмерного моделирования.

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик по поручению Заказчика, обязуется выполнить работы по разработке дизайн-проекта жилого помещения, расположенного по адресу: г. Казань, ул. _____, дом _____, кв. _____. (далее- «работы») и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы по Акту приема-сдачи выполненных работ (далее - «Акт») и оплатить их, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2. Проект должен быть разработан согласно техническому заданию (ТЗ) на проектирование (Приложение №1).
- 1.3. Выполняемые Подрядчиком работы включают:
 - 3D визуализацию;
 - Чертежную папку, включающую в себя:
 - обмерочный план помещения; план демонтажа перегородок; план монтажа перегородок;
 - обмерочный план после перепланировки; планировочное решение с меблировкой;
 - план размещения сантехнического оборудования; план напольных покрытий; план потолка;
 - план сечения потолка; план расстановки розеток с указанием габаритных привязок;
 - план расстановки осветительных приборов с указанием габаритных привязок;
 - план расстановки выключателей с привязками к осветительным приборам;
 - план отделочного решения стен;
 - развертки стен с декоративными элементами (при их наличии в Техническом задании);
 - развертка стен по сан узлам; план монтажа системы кондиционирования и теплых полов (при их наличии в Техническом задании);
 - Спецификация чистовых материалов с указанием адреса и контакта магазинов: ламинат, керамогранит, освещение, обои, сантехника, розетки-выключатели, краска, плинтуса.
- 1.4. Подрядчик, в процессе создания дизайн-проекта, предоставляет Заказчику визуализации на согласование. Визуализации создаются на основе согласованного сторонами технического задания. Заказчик имеет право вносить правки в предлагаемые ему варианты визуализаций, но не более трех раз по каждому помещению.
- 1.5. Результатом выполненных Работ по настоящему Договору является готовый дизайн-проект жилого помещения в виде распечатанного цветного альбома А3, с отправкой копии по электронной почте.

Заказчик _____

Подрядчик _____

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется:
 - 2.2.1. Выполнить Работы в указанный в настоящем договоре срок.
 - 2.2.2. Предупредить Заказчика и до получения от него соответствующих указаний приостановить выполнение Работ на разумный срок при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его задания или иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность её завершения.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Исполнить обязательства по предварительной оплате работ, выполняемых Подрядчиком.
 - 2.2.2. Предоставить доступ на объект для совершения Подрядчиком замеров.
 - 2.2.3. Принять выполненные Работы по Акту и оплатить их результат, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3. Заказчик имеет право:
 - 2.3.1. Вносить изменения при согласовании ТЗ на проектирование до момента его утверждения. В случае внесения Заказчиком существенных изменений в процессе работы после утверждения визуализаций, стоимость и сроки работ подлежат пересмотру.
- 2.4. Подрядчик имеет право:
 - 2.4.1. Привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему договору третьих лиц (субподрядчиков).

3. Цена работ и порядок оплаты

- 3.1. Стороны согласовали, что цена Работ по настоящему Договору составляет: 2.400 рублей 00 коп. за квадратный метр. (две тысячи четыреста) рублей.
- 3.2. Стороны настоящего Договора согласовали следующий порядок оплаты:
 - 3.2.1. 30% от цены работ – в момент подписания настоящего договора.
 - 3.2.2. 50% от цены работ – в момент выполнения Подрядчиком работ по созданию 3D визуализации половины площади жилого помещения.
 - 3.2.3. Окончательный расчет в размере оставшихся 20% от цены работ – в момент предоставления Подрядчиком Чертежной папки.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Исполнитель обязуется выполнить проектные работы в течение () рабочих дней с момента поступления предварительной оплаты и с момента согласования ТЗ, начиная со следующего рабочего дня после совершения Подрядчиком замеров объекта.
- 4.2. В сроки выполнения проектных работ не входит время рассмотрения и утверждения Заказчиком, предложенных ему вариантов решений.
- 4.3. Срок выполнения работ, согласованный сторонами в настоящем договоре, увеличивается на период времени, необходимый для выполнения дополнительных работ, вызванных внесением Заказчиком изменений в согласованное ТЗ.

5. Приемка результата выполненных работ

- 5.1. По завершению работ Подрядчик направляет Заказчику итоговый проект с Актом приема-сдачи выполненных работ.
- 5.2. Заказчик обязуется утвердить итоговый проект и вернуть Подрядчику подписанный со своей стороны Акт приема-сдачи выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента их получения.
- 5.3. Неполучение Подрядчиком каких-либо замечаний относительно предоставленного проекта и/или подписанного Акта в согласованный срок будет считаться, что проект и работы приняты Заказчиком без замечаний.

6. Возникновение права

- 6.1. Учитывая, что результат работ по настоящему Договору создан творческим трудом Подрядчика и в соответствии с положениями части четвертой Гражданского кодекса РФ является результатом интеллектуальной деятельности, который охраняется как произведения науки, литературы и искусства, Стороны соглашаются со следующим:
- Право собственности на материальный носитель, в котором выражен результат интеллектуальной деятельности, возникает у Заказчика с момента исполнения им обязательств по оплате работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору.
 - Заказчик вправе использовать созданный Подрядчиком результат интеллектуальной деятельности исключительно путём практической реализации дизайнерского проекта.
- 6.2. Подрядчик имеет право публиковать и рекламировать в печати, в сети интернет, в средствах массовой информации художественные решения объекта проектирования (в т.ч. путем размещения статей, содержащих их описание), а также представлять их на смотры, конкурсы, выставки и т.п.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащего исполнения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день такой просрочки.
- 7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день такой просрочки.
- 7.4. Подрядчик не несет ответственность за нарушение и/или невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием самого Заказчика.

8. Заключительные положения

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего договора будут осуществлять связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:
- а) по электронной почте,
 - б) различных мессенджеров (WhatsApp, Telegram),
 - в) почтовой связи по адресам, указанным в договоре.
- 8.3. Контакты сторон:
- а) от Подрядчика: e-mail podkluch116@yandex.ru, телефон 8-987-265-90-00
 - б) от Заказчика: e-mail _____, телефон _____
- Стороны определили, что документы, а равно любые уведомления, утверждения визуализаций, либо сообщения, отправленные в электронной форме, признаются сторонами официальной перепиской в рамках настоящего договора и обладают юридической силой.
- 8.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

Паспорт серия _____ номер _____
Зарегистрирован по адресу: _____

Индивидуальный предприниматель
Сабиров Марат Альфретович
ИНН: 165719365787
ОГРНИП: 319169000094816

_____/_____/_____

_____/ Сабиров М.А./

Заказчик _____

Подрядчик _____